

Axlarás 5

Landeignarnúmer: L234262

Almenn Lýsing:

Sótt er um að byggja einbýlishús á einni hæð. Húsið eru byggt úr forsteyptum einingum með einangrun milli steinsteypulaga. Húsformið er samkvæmt skipulagi, þ.e. með flötu þaki. Utanhúss standa húsin slétt með steypuáferð, máluð eftir forskrift arkitekts. Húsin eru öll hönnuð samkvæmt algildri hönnun og eru snúningsóxlar hjólastóla sýndir í öllum aðalrymum.

Einangrun:

Milli steinsteypulaga er einangrað með 100mm frauðplasti(pólystýren) [I-gildi: 0,036 W/mK]. Undir botnplötu er sett 100 mm frauðplasteinangrun(pólystýren) [I-gildi: 0,036 W/mK], á þjöppuðu sandlagi. 200mm rakapólin einangrun í þaki [I-gildi: 0,034 W/mK].

Lagnir:

Gólfhitakerfi verður í öllu húsinu (Rehau eða sambærilegt), rör innsteypt í gólfplötu, sjá sérteikningar verkfræðings. Frárænnli hitaveitu fari í upphitað bílaplan og þaðan í sérstaka lögn í götu, sjá hæðarblað. Skal hámarkshitastig vera 20°, sjá 2.16. almenna framkvæmdaskilmála. Gera skal ráðstafanir til að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð, t.d með viðurkenndum blöndunartækjum á töppunarstað og varmaskiptir eða uppblöndun sem tryggir að vatn fari ekki að töppunarstað með hærri hitastig en 60°. Gólfniðurfal sé í öllum votrymum.

Loftræsing:

Vélræn loftræsing er í eldhúsi, baðherbergjum og þvottahúsi ásamt náttúrulegri loftræsingu að hluta samkvæmt gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð nr.112/2012, sjá nánar verkeikningar verkfræðings

Gluggar og hurðir:

Gluggar eru álklaeddur timburgluggar, td. með LUX kerfi og með innbrenndu lakkum í lit RAL 9005. Þar sem björgunarop eru í gluggum skal ljósop opsins vera min 60x90 cm. Innanmál útihurðar skal vera amk 90cm.Við val á glergerðum í húsið skal fylgja Rb-blaði (31).121.1. "Val glergerða fyrir íbúðarhúsnæði", sbr. 8.5.2 gr.í byggingarreglugerð. Samkvæmt því skal gler sem er neðar en 0,6m frá jörðu vera með 2xöryggisgleri (innra og ytra gler), sjá nánar sérteikningar arkitekts. Þóstkassar eða bréfarifur á aðalhurð séu í samræmi við reglugerð um grunnþöskþjónustu og þar með lágmarkshæð á bréfalúgum(>1000<1200mm) og lágmarksstærð: 25X260mm.

Öryggi & Brunahönnun:

Frágangur á heitum potti á verönd við hús skal vera skv.gr.12.10.4 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frárænnli frá heitum potti skal leiða í skóplögn, sjá verkt.verkfr. Reykskynjarar komi í svefndeildir, stofu og bílskúr, slökkvitæki staðsett í þvottaherbergi og bílskúr. Veggir milli íbúðar og bílskúrs séu EI60 og hurð EICS30. Við gerð arins/kaminu skal fara eftir leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar um frágang eldstæða. Skorsteinspiða sé úr ryðfríu stáli frá Funa.

Þak:

Þakið er byggt upp úr fílligran plötum frágengið með þurreinangrun og ásoðnum dúkum í flokki T, sjá sérteikningar. Að síðustu endanlegt yfirborð úthagatorf, sjá sérteikningar arkitekts. Sérstök kverkríst gegnum vegg (frá SITA eða sambærilegt) er tengd að utan við þakniðurfallsrör LINDAB eða sambærilegt. Ofar kemur tilbúin laufrist frá SITA eða sambærilegt. Sjá sérteikn.arkt.

Hljóðvist:

Uppfylla skal að lágmarki kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST45 sbr. 11.1.2.gr. í byggingarreglugerð.

Lóðarfrágangur:

Á lóð eru þrjú bílastæði og er yfirborð þess hellulagt ásamt gangvegi, snjóbræðsla er að aðalinnangi. Gengið verður frá yfirborði lóða á lóðamörkum í samræmi við hæðarblað og í fullu samstarfi við lóðarhafa af samliggjandi lóð. Skjólveggir um verönd (timburlögð) í framhluta lóðar eru steyptir.

Brunavarnir:

Veggir sem umlykja bílageymslur skulu vera EI60. Innri klæðning í bílageymslu skal vera í flokki 1 skv. reglugerð. Hurð milli bílageymslu og íbúðar skal vera EI30-CS. Innri klæðning í þaki skal vera a.m.k. í flokki 2 skv. reglugerð.

Reykskynjari verður a.m.k. í svefndeildum og almenningi.

Slökkvitæki er í þvottahúsi og bílskúrum.

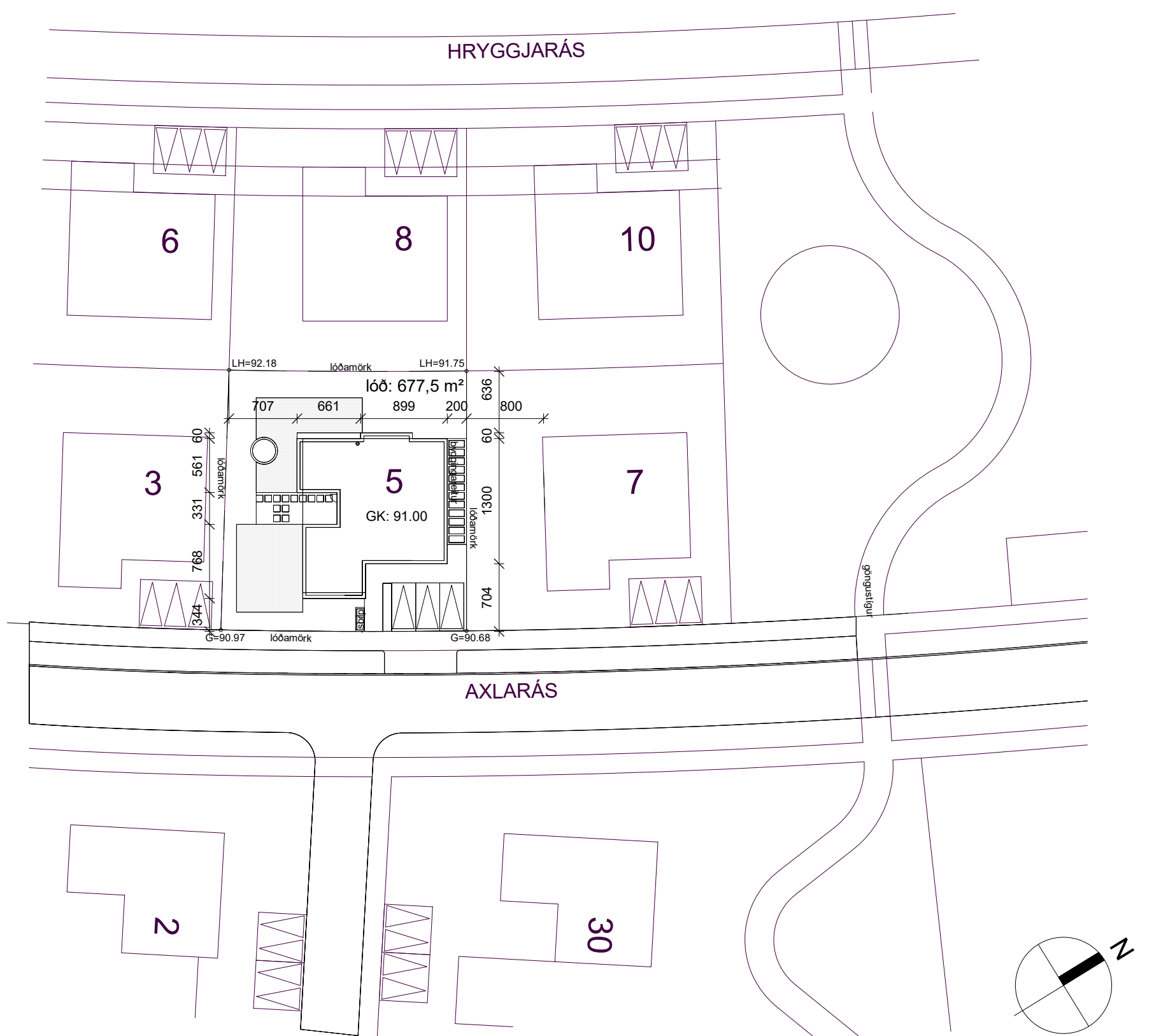
Algild hönnun:

Með einföldum aðgerðum er hægt að ná fram kröfum algildrar hönnunar ef þörf krefur, þ.e. snúa baðherbergishurð þannig að hún opnast út og hindrunarlaus snúningsvæði hjólastóla eru sýnd í aðalrymum og á aðalþaki. Sturta þar sé þreplauss og geti nýst sem athafnasvæði til hlíðar við salerni. Þá er glerþil fjarlæggt og hengi sett í staðinn. Hér er baðhurð á aðaltekningum sýnd opnast inn, sem er í daglegri umgengni mun heppilegri kostur fyrir íbúana. Byggingarreglugerð krefst aðeins algildrar hönnunar á einu baðherbergi innan íbúða, ekki báðum. Auðvelt er að opna þvottaherbergishurð fram í anddyri, þar eru 150cm. Snúningsóxull er sýndur innan þvottaherbergis.

Auðvelt er að breikka bil milli eldhúsinnréttinga ef þörf krefur í 150 cm sbr. gr. 6.7.7. Vakinn er athygli á að eyjan er fristandandi og auðvelt að aka í hjólastól í kringum hana. Fyrir ófatlaða er mikið óhagræði að 150cm bili milli eininga, þá þarf ætíð að taka 2 skref frá vaski að eldun í stað eins.

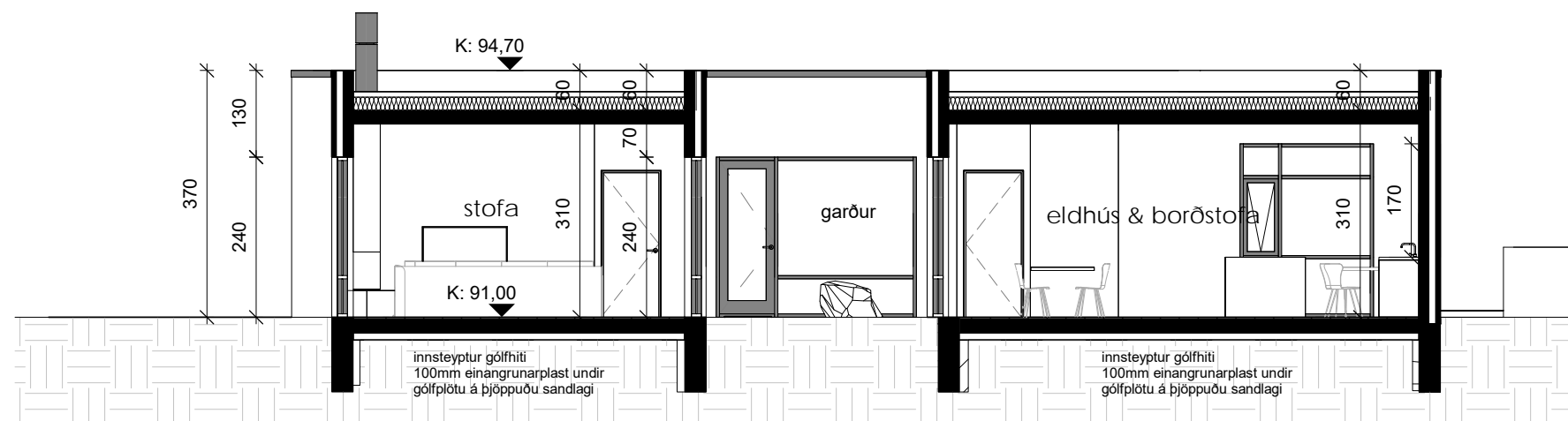
Helstu stærðir:

	brúttó m ²	brúttó m ³	Hámarks U gildi einstakra byggingarhluta skal vera svo hér segir: W/m2*K
1.hæð			Vegið meðal tal útveggjar/gluggar/hurðir er 1 : 100
Íbúð (0101)	185.3m ²	615.2m ³	Útveggir (forsteyptar einingar) 0,36 W/m ² K
Bílskúr (0102)	26.4m ²	87.6m ³	Bílskúrshurð 0,75 W/m ² K
Botn		42.3m ³	Gluggar 1) 1,60 W/m ² K
Samtals:	211,7m ²	745.1m ³	Hurðir 1,90 W/m ² K
Stærð lóðar:	677,5 m ²		U gildi gluggagerja:
Nýtingarhlutfall:	0.31		fast gler 1,60 W/m ² K
			opnanlegt fag 1,60 W/m ² K
			Þak (Holplötur) 0,19 W/m ² K
			Gólf á fyllingu (m.gólfhita) 0,25 W/m ² K
			Heildar varmatap á fermetra húss 1,53 W/m ² K



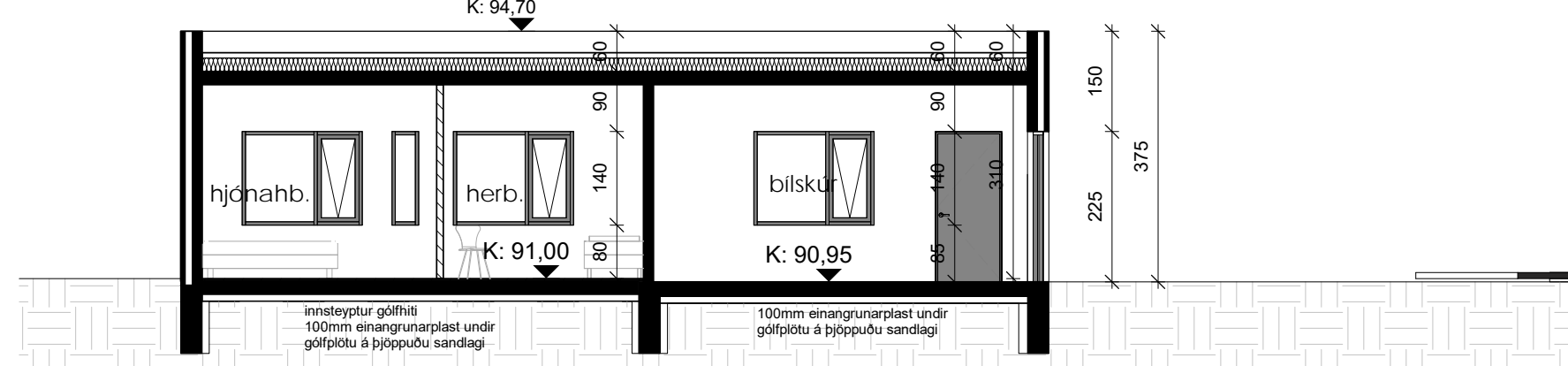
1 Afstöðumynd

1 : 500



2 Snið A-A

1 : 100



3 Snið B-B

1 : 100

skýringar:

GK: 0,00 Táknar gólfkóta, hæð á grunnmynd

K: 0,00 Táknar kóta, hæð á sniði

LR Táknar loftræsing

GN Táknar gólfniðurfal

ÞN Táknar þakniðurfal

0101 Táknar skráningarnúmer

EI60 Táknar brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum

R60 Táknar brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum

EI-CS30 Táknar brunamótstaða hurðar í mínútum.

S táknar reykþéttingu

C táknar sjálflokandi

R Táknar reykskynjara

BO Táknar björgunarop

SLT Táknar slökkvitæki

breytingar:

Verkeiði:

Axlarás 5

Hannað af: RP, EH Mælikvarði: 1:500, 1:100

Teiknað af: RP, EH Dagsetning: 29.02.2024

Arkitekt:

● Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129

○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Stórhöfða 17
110 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

AÐALUPPDRETTIR

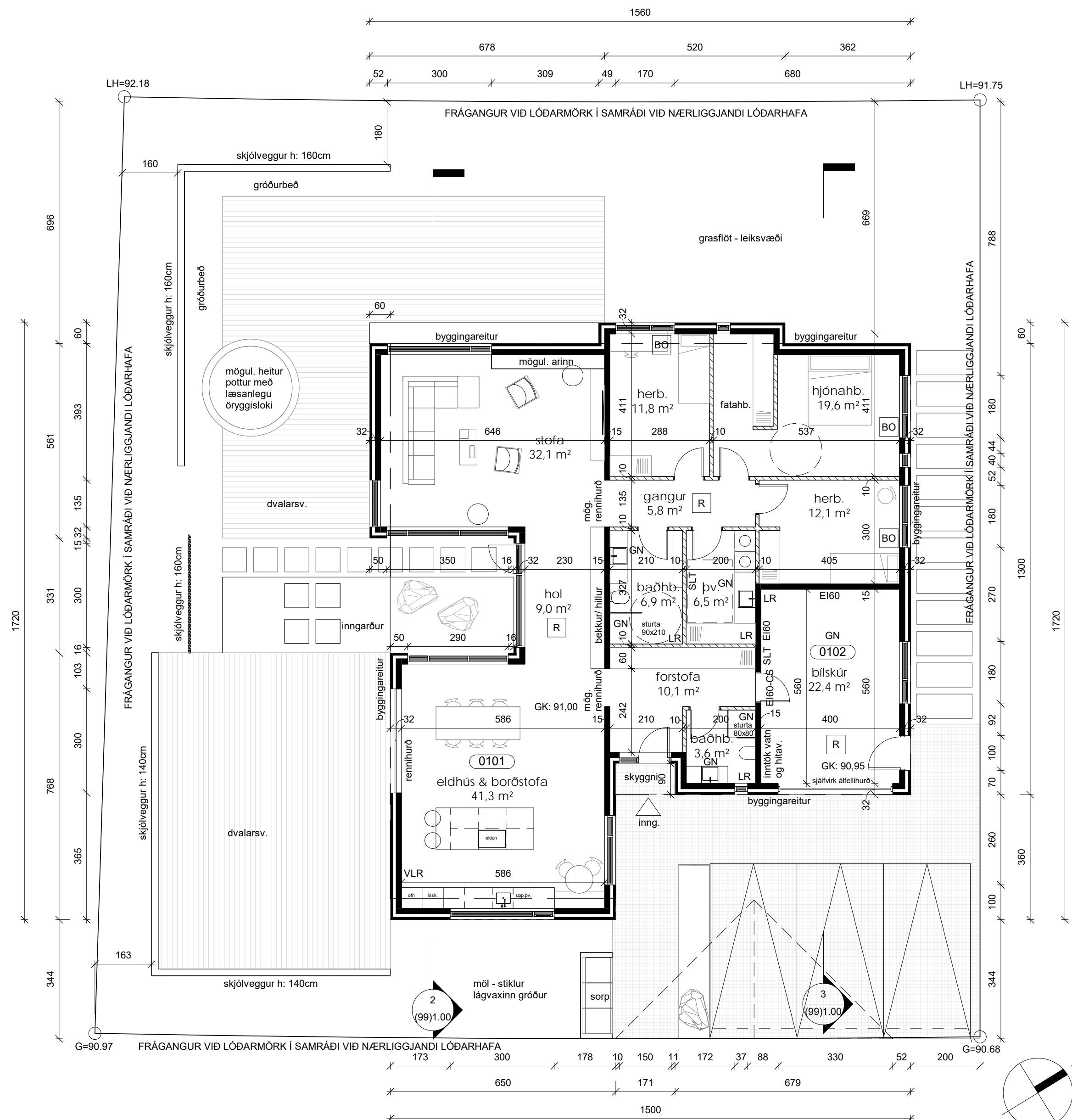
(99)1.00

teikning breyting

BYGG.LÝSING, AFSTÖÐUM, SNIÐ

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFOLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

Bláðastaró: A2



1 Grunnmynd, 1. hæð
1 : 100

skýringar:

GK: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd

K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði

LR Tákna loftræsingu

GN Tákna gólfniðurfall

ÞN Tákna þakniðurfall

0101 Tákna skráningarnúmer

EI60 Tákna brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum

R60 Tákna brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum

EI-CS30 Tákna brunamótstaða hurðar í mínútum.
S tákna reykþéttingu
C tákna sjálflokandi

R Tákna reykskynjara

BO Tákna björgunarop

SLT Tákna slökkvitæki

breytingar:

Verkheiti:

Axlarás 5

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	29.02.2024

Arkitekt:

- Eilert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
- Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

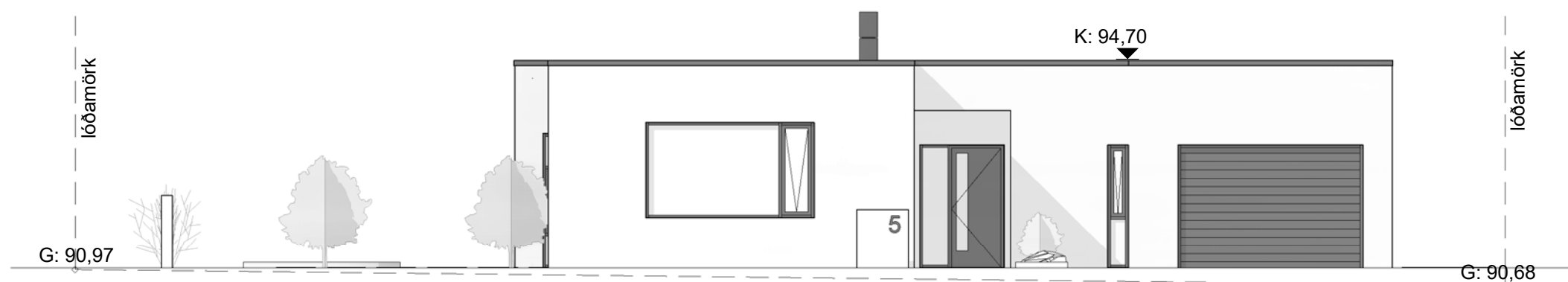
FORMER
ARKITEKTAR

FORMER ehf
Stórhöfða 17
110 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

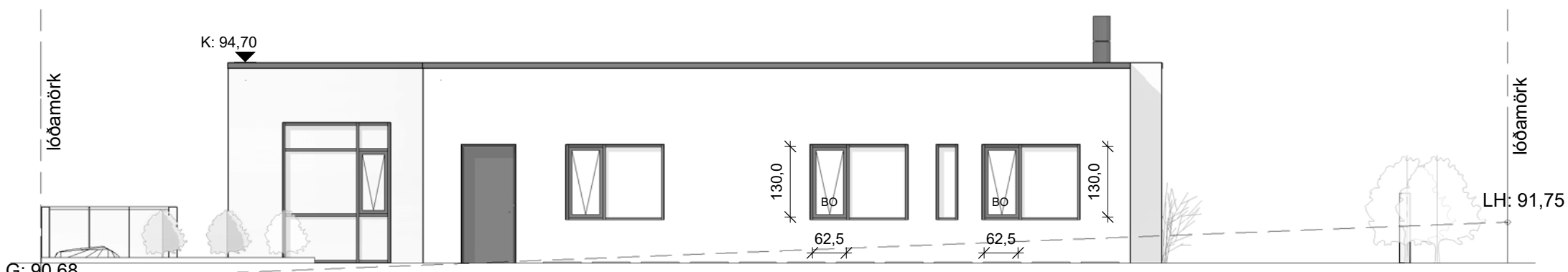
AÐALUPPDRETTIR

(99)1.01

teikning breyting
GRUNNMYND



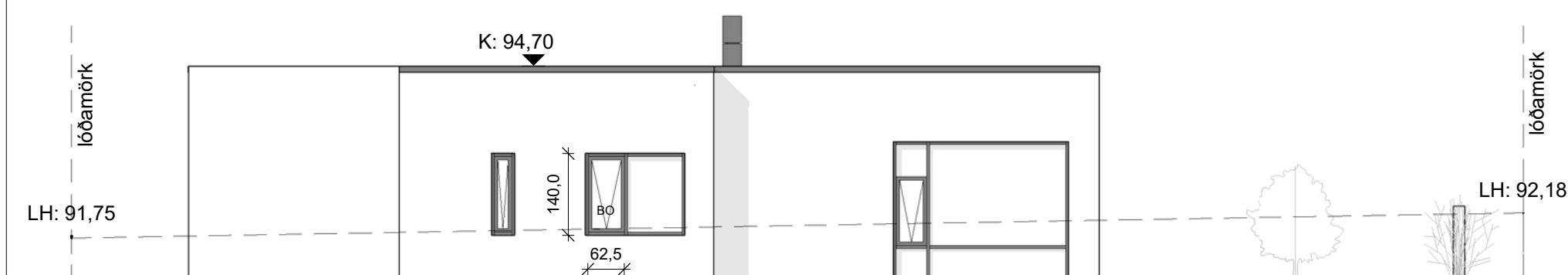
1 útlit austur
 1 : 100



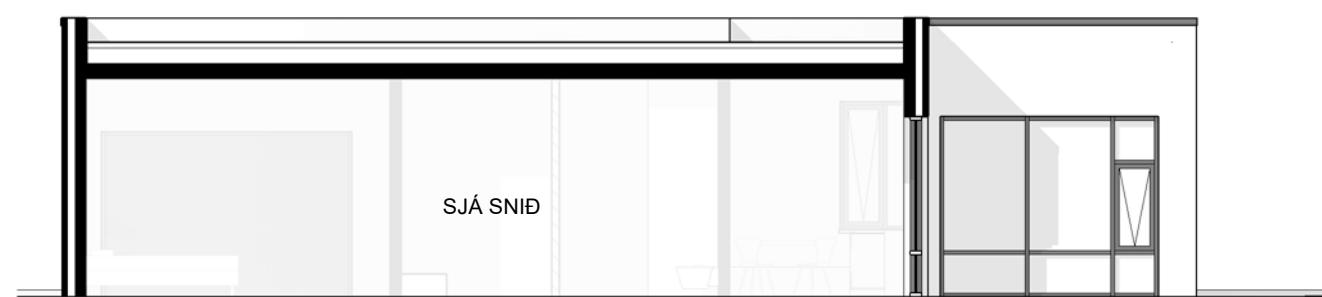
2 útlit norður
 1 : 100



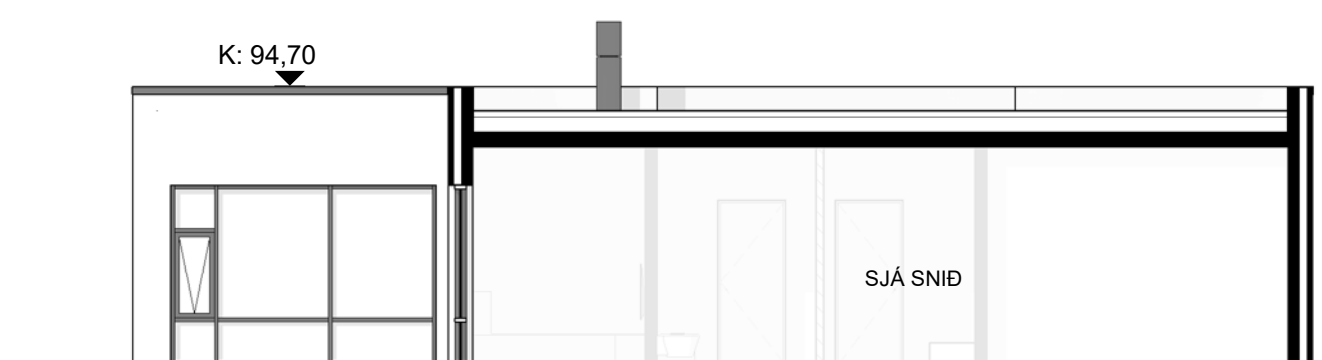
3 útlit suður
 1 : 100



4 útlit vestur
 1 : 100



5 útlit vestur - frá inngarði
 1 : 100



6 útlit austur - frá inngarði
 1 : 100

skýringar:

- GK: 0,00 Tákna gólfkóta, hæð á grunnmynd
- K: 0,00 Tákna kóta, hæð á sniði
- LR Tákna loftræsingu
- GN Tákna gólfniðurfall
- BN Tákna þakniðurfall
- 0101 Tákna skráningarnúmer
- EI60 Tákna brunamótstöðu byggingarhluta (heilleiki og einangrun) í mínútum
- R60 Tákna brunamótstöðu burðarvirkis í mínútum
- EI-CS30 Tákna brunamótstaða hurðar í mínútum. S tákna reykþéttingu C tákna sjálflokandi
- R Tákna reykskynjara
- BO Tákna björgunarop
- SLT Tákna slökkvitæki

breytingar:

Verkheiti:

Axlarás 5

Hannað af:	RP, EH	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	RP, EH	Dagsetning:	29.02.2024

Arkitekt:

- Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
- Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

Samþykkt:

FORMER
 ARKITEKTAR

FORMER ehf
 Stórhöfða 17
 110 Reykjavík
 +354 565 5060
 former@former.is

AÐALUPPDRETTIR

(99) 1.02

teikning breyting
ÚTLIT

Skráningartafla: Axlarás 5, 222 Hafnarfjörður				Skrásetjari: Páll R Valdimarsson				Breytingar									
Landeignanúmer: L234262				Kennitala: 210363-2549													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.03				Dags.: 18.1.2024									
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			211,7	0,0	0,0	0,0	211,7	0,0			745,1	181,2	211,7		601,584
		Botn											42,3				
	01	1. hæð			211,7	0,0	0,0	0,0	211,7	0,0			702,8	181,2	211,7		
A	0101	íbúð	N	0101	185,3				185,3		3,32	3,32	615,2	158,8	185,3	3,32	527,216
A	0102	bílskúr	B	0102	26,4				26,4		3,32	3,32	87,6	22,4	26,4	3,32	74,368
Athugasemdir																	
Einangrun í þaki tekin með í min og max salarhæð																	
Sorpskýli fyrir utan hús																	
Skiptarúmmál																	
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m³												
	0101	íbúð	185,3	527,216	527,216												
	0102	bílskúr	26,4	74,368	74,368												
		Alls	211,7	601,584	601,584												
Botnplata																	
Hjúpflétir																	
Þar af:																	
	Löö m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar								
Matshluti	677,5	42,3	211,7	313,9	76,8	190,3											
Yfirlit																	
		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²								
A rými		211,7			211,7		702,8	181,2	211,7								
Svalir A lokun																	
B rými																	
C rými																	
Fylgirými (F)																	
Afgangsrými (V)																	
Botnplata							42,3										
Samtals:		211,7	0,0	0,0	211,7	0,0	745,1	181,2	211,7								
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																	
			m²	Löö m²	Hlutfall												
	Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	211,7	677,5	0,31													

breytingar:

Verkheiti:
Axlarás 5

Hannað af: RP, EH Mælikvarði:
Teiknað af: RP, EH Dagsetning: 29.02.2024

Arkitekt:
● Ellert Hreinsson arkitekt kt. 121086-2129
○ Rebekka Pétursdóttir arkitekt kt. 191087-2249

FORMER FORMER ehf
ARKITEKTAR Stórhöfða 17
110 Reykjavík
+354 565 5060
former@former.is

ADALUPPDRETTIR (99) 1.03
teikning breyting
SKRÁNINGARTAFLA